



EN VENTA CASA antigua renovada en el pintoresco barrio de Pont Major, Girona

Un tesoro arquitectónico lleno de carácter y personalidad.

Descubre esta joya arquitectónica del siglo XIX, una vivienda única que combina historia y modernidad en el corazón de Pont Major. Esta casa de 3 plantas totalmente reformada ofrece un encanto que enamora desde el primer momento. Con una ubicación privilegiada a un paso del río Ter, es una oportunidad única para quienes buscan algo más que una simple vivienda. La planta baja cuenta con un luminoso salón con acceso directo al exterior, una cocina funcional, aseo de cortesía, lavadero tradicional y un pozo de agua propio. En la primera planta encontrarás un baño completo con ducha moderna y un dormitorio doble con vistas, mientras que la segunda planta alberga dos dormitorios dobles amplios. Todas las ventanas son nuevas, con doble acristalamiento para mayor confort. La reforma integral ha conservado elementos originales, manteniendo el carácter histórico de la propiedad. Con un mantenimiento impecable, un ambiente acogedor y luminoso, y un jardín privado, esta casa es perfecta para quienes buscan una vivienda con alma en un barrio lleno de historia.

La casa, no tiene jardín, pero dispone de un pasillo extraordinariamente largo de 1,5 metros de ancho por 46 metros de largo, que ofrece un acceso directo y privilegiado al río Ter, convirtiendo este corredor en una zona de transición perfecta hacia un entorno natural ideal para pasear.

La casa está situada a 3,5 Km del centro histórico de Girona, a 35 Km de l'Estartit, a 42 Km de Sant Feliu de Guíxols y a 62 Km de la frontera francesa. Esta propiedad ofrece una localización

excepcional que permite disfrutar de la vida urbana y los encantos mediterráneos en un radio de acción reducido.

El precio indicado no incluye los impuestos, tasas y gastos asociados a la compraventa de la vivienda. Estos costes adicionales incluyen, pero no se limitan a, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o el IVA según corresponda, el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), los honorarios de notaría y registro.

Operación	En venta	Tipo	Casa adosada
Municipio	Gironès	Superficie	121 m2
Dormitorios	3	Baños	1 baño , 1 lavabo
Lavadero	Sí	Terreno	108 m2
Balcón	Sí	Amueblado	Sí

Precio **299.000 €**