



Casa en venta con amplio jardín en Porqueres - Banyoles

Ideal para familias que valoran la calidad de vida, la privacidad y la conexión con la naturaleza, sin alejarse de las comodidades urbanas.

Bienvenido a tu futuro hogar en el corazón del Pla de l'Estany, una joya arquitectónica situada en la prestigiosa Urb. Caselles Davall en el municipio de Porqueres. Esta excepcional casa unifamiliar esquinera de 4 vientos, construida en 1998, está estratégicamente ubicada a solo 4 km del Lago de Banyoles y a 25 km de Girona, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y la accesibilidad urbana.

La casa se alza sobre una parcela plana de 801 m², un verdadero oasis de serenidad rodeado de naturaleza. El diseño inteligente de la vivienda se distribuye en dos plantas principales más un semisótano, totalizando una impresionante superficie construida de 281 m². En la planta baja, dividida en dos niveles, alberga 166 m² de espacio habitable, complementados por 24 m² adicionales de porches acogedores que invitan a disfrutar del exterior en cualquier época del año.

Al entrar, te recibe un amplio distribuidor-recibidor que conecta la zona de día, situada en el nivel inferior, con la zona de noche en el nivel superior. La zona diurna cuenta con una espaciosa cocina, con despensa independiente, equipada con una acogedora chimenea, perfecta para reuniones familiares, y con acceso directo al porche, fusionando así los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor, de generosas dimensiones, ofrece un ambiente ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad. Un aseo de cortesía completa esta área para mayor comodidad.

Subiendo cuatro escalones, nos adentramos en la zona de descanso, un lugar de calma que comprende cuatro amplios dormitorios y un baño completo, diseñados para garantizar el máximo

confort y privacidad. El dormitorio principal tiene acceso directo al jardín. Como punto adicional, la casa cuenta con unas buhardillas polivalentes, perfectas para crear un rincón adicional para tus necesidades.

El semisótano de 90 m² se ha transformado en un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos. Además, incluye un lavadero y una oficina independiente, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a diversos usos.

La construcción destaca por su excepcional calidad y atención al detalle. Las paredes sólidas incorporan un aislamiento especial, garantizando eficiencia energética y confort térmico durante todo el año. El exterior está revestido con ladrillo artesanal, fabricado en un horno local con arcilla de la Bisbal d'Empordà y cocido con fuego de leña, que no solo aporta un toque estético y color único sino también una conexión con la tradición arquitectónica de la región. Las esquinas curvadas añaden un elemento de sofisticación al diseño.

Los elementos de madera noble son protagonistas en toda la casa: ventanas de doble vidrio, persianas mallorquinas, vigas en techos y en el porche exterior, creando una atmósfera cálida y acogedora. Las tejas, de tamaño superior y más gruesas que las convencionales, junto con las baldosas de terracota bajo el techo, provienen del mismo fabricante local, asegurando una cohesión estética y calidad duradera.

En cuanto a las comodidades, la casa está equipada con calefacción de gasoil, con un depósito de 1500 litros y una caldera instalada en 2020. Además, cuenta con una preinstalación para sistema de frío y calor, ofreciendo flexibilidad para futuras actualizaciones. Los acabados en granito en escaleras, baños y cocina aportan un toque de elegancia y durabilidad.

El jardín, un verdadero paraíso verde, tiene un sistema de riego automático, asegurando su esplendor con un mantenimiento mínimo. La seguridad y comodidad se extienden al exterior con puertas automáticas tanto en la entrada principal como en el muro exterior.

La Urbanización Caselles Davall ofrece un entorno seguro y mantenido, con cámaras de vigilancia, con fibra óptica, servicio de limpieza, iluminación LED en las calles y un sistema de recogida de basuras puerta a puerta. Esta comunidad, habitada durante todo el año, proporciona la tranquilidad necesaria para vivir en perfecta armonía con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas.

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y déjate cautivar por cada detalle de esta propiedad única.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Pla de l'Estany	Superficie	281 m ²
Habitaciones	4	Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí	Garaje	90 m ²
Lavadero	Sí	Trastero	Sí
Terraza	20 m ²	Patio	533 m ²
Jardín	533 m ²	Calefacción	Sí
Terreno	801 m ²		

Precio **799.000 €**