



Casa de 4 Plantas con ascensor en el corazón de Santa Cristina d'Aro.

Amplia Terraza Solárium con Vistas Panorámicas y Todas las Comodidades Modernas.

¡Oportunidad única en el centro de Santa Cristina d'Aro! Se vende espectacular casa de 4 plantas con ascensor, situada en una zona tranquila y a pocos metros de todos los servicios. La vivienda cuenta con 182 m² construidos (95,5m² útiles), distribuidos de manera funcional y cómoda para el disfrute de toda la familia. En la planta baja, encontrarás un amplio garaje de 43 m² con trastero y acceso directo al ascensor, el cual está por estrenar y solo necesita regularización conforme a la normativa actual. La primera planta, con 55 m², dispone de una moderna cocina con balcón, un luminoso comedor también con balcón y un baño completo con ducha. La segunda planta alberga tres acogedores dormitorios y un baño completo con bañera, proporcionando el espacio ideal para el descanso y la privacidad. En la última planta, descubrirás un práctico lavadero y una impresionante terraza solárium con barbacoa, donde podrás disfrutar de vistas casi 360 grados y crear momentos inolvidables con familia y amigos. Además, la casa está equipada con calefacción mediante caldera de gas natural y cuenta con la preinstalación para aire acondicionado en la primera y segunda planta, ofreciendo todo el confort necesario.

La estratégica ubicación de Santa Cristina d'Aro, rodeada por los macizos de las Gavarres y de l'Ardenya, ofrece a sus habitantes un lugar perfecto para los amantes de la naturaleza y el deporte.

En pleno corazón de la Costa Brava y a pocos kilómetros de las zonas más animadas, permite

disfrutar de una tranquilidad y un relax inigualables. Si te gusta caminar o montar en bicicleta, descubrirás rutas y rincones que te fascinarán. Un entorno natural incomparable para realizar excursiones, practicar golf, pasear a caballo y disfrutar de playas poco concurridas.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y céntrico. ¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Casa pareada
Situación	Baix Empordà	Superficie	182 m2
Habitaciones	3	Baños	2 baños
Parking	Sí	Garaje	43 m2
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Trastero	Sí	Terraza	30 m2
Calefacción	Sí	Terreno	111 m2
Balcón	Sí	Ascensor	Sí

Precio **299.000 €**