



### **CASA en VENTA en el CENTRO de Sant Feliu de Guíxols para reformar.**

*Transforma tu sueño en realidad: la satisfacción de diseñar tu hogar a medida.*

**\*\*\*RESERVADA\*\*\*** Transforma tu sueño en realidad: la satisfacción de diseñar tu hogar a medida. Esta casa de dos plantas para reformar es una gran oportunidad para crear el hogar de tus sueños. En la planta baja, cuenta con un amplio garaje de 15 metros de profundidad y un jardín de 36 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del aire libre.

En la primera planta, la vivienda, aunque iniciada, necesita una reforma integral. Actualmente, dispone de tres dormitorios, un baño, una cocina y un comedor con acceso a una terraza orientada al sur, ideal para aprovechar la luz natural.

La vivienda está a 13 minutos a pie (950mtr) de la playa, a 400mtr de la escuela Gaziell, y situada en una calle con poco tráfico y con mucha tranquilidad. Según el POUM del ayuntamiento, se puede construir una planta más.

La verdadera ventaja de esta propiedad es que se presenta como un lienzo en blanco, permitiendo al comprador rediseñar la distribución y personalizar cada espacio a su gusto, tirando tabiques y creando un hogar único y personalizado.

Vivir en Sant Feliu de Guíxols ofrece múltiples ventajas: un clima mediterráneo agradable, hermosas playas y calas, un entorno natural ideal para actividades al aire libre, una rica oferta cultural y

gastronómica, y una comunidad acogedora. Además, su ubicación en la Costa Brava ofrece fácil acceso a otras ciudades y destinos turísticos de la región.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Casa adosada
Situación	Baix Empordà	Superficie	181 m2
Habitaciones	3	Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí	Garaje	90 m2
Lavadero	Sí	Trastero	Sí
Terraza	17 m2	Patio	Sí
Jardín	35 m2	Terreno	143 m2
Balcón	Sí		

**Precio**      **195.000 €**