



### **CASA en VENTA en el centro de Llagostera**

*Amplia casa de 3 plantas con jardín, garaje y piscina.*

La casa de tres plantas, con una superficie construida de 225 m<sup>2</sup>, ofrece un diseño moderno y funcional. En la planta baja, se encuentra un garaje con espacio para un coche, junto a un práctico aseo. La cocina, de estilo abierto, se integra perfectamente con el salón comedor, creando un ambiente amplio y luminoso. Desde el salón, se accede directamente a un jardín que cuenta con un porche, una pequeña piscina ideal para relajarse, y un lavadero.

En la primera planta, se sitúa un amplio dormitorio tipo suite que incluye un baño privado y numerosos armarios vestidor, proporcionando un espacio cómodo y organizado. Además, hay una habitación pequeña que puede funcionar como despacho, ideal para trabajar desde casa. En esta planta también se encuentran dos dormitorios dobles de igual tamaño, que comparten una terraza. Entre ellos, hay un baño recientemente reformado con una ducha moderna.

La segunda planta se accede mediante una escalera contemporánea de metal y madera que añade un toque elegante al hogar. Aquí encontramos un baño adicional y una habitación. La joya de esta planta es una gran sala diáfana, con techos altos y dos caídas inclinadas, que se abre a un balcón con vistas panorámicas del pueblo y las montañas, proporcionando un espacio perfecto para el ocio y la relajación.

Esta casa combina espacios amplios y bien distribuidos, con detalles modernos y vistas

excepcionales, creando un hogar acogedor y funcional. Todas las plantas disponen de aire acondicionado y calefacción a gas natural.

Ha sido construida por un renombrado constructor local, conocido por sus edificaciones de alta calidad. Destaca por sus excelentes acabados y estructuras duraderas y sólidas, garantizando un hogar robusto y bien terminado.

Llagostera es una atractiva localidad de la comarca del Gironès, con una población de 9208 habitantes. El municipio tiene una situación estratégica y privilegiada, ya que se ha convertido en tierra de paso y conexión del interior gerundense con la Costa Brava centro. Se puede llegar por las carreteras C-65, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, por la GI-674 de Caldes de Malavella o por la C-35 de Tossa de Mar y Vidreres, vía que enlaza con la autopista AP-7.

Además, hay dos líneas de autobús que tienen parada en el municipio, una que hace el recorrido Girona, Llagostera, Palamós y la Bisbal, y la otra que hace el recorrido Girona, Llagostera y Sant Feliu de Guíxols y s'Agaró.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Casa adosada
Situación	Gironès	Superficie	225 m2
Habitaciones	5	Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí	Garaje	Sí
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Trastero	Sí	Terraza	6 m2
Patio	76 m2	Jardín	76 m2
Piscina	Sí	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Terreno	163 m2
Balcón	Sí		

**Precio**            **362.000 €**