



## CASA ADOSADA EN VENTA EN EL CENTRO DE PALAFRUGELL

Esta magnífica vivienda se encuentra en una zona tranquila de la población de Palafrugell, a poca distancia de las encantadoras localidades costeras de Tamariu, Calella de Palafrugell, Llafranc y Begur. Construida en la década de los 90 con materiales de alta calidad, la casa ha demostrado ser robusta y duradera, sin presentar humedades ni grietas después de 34 años. Además, cuenta con una excelente eficiencia energética.

La casa tiene una superficie construida de 320 m<sup>2</sup>, complementada con dos terrazas. La planta baja, de 144 m<sup>2</sup>, incluye un garaje a nivel de calle con capacidad para cuatro vehículos, una habitación que funciona como taller, una estancia utilizada como trastero, y una sala para encuentros familiares equipada con cocina y chimenea, además de un baño completo.

En la primera planta, con 124 m<sup>2</sup> construidos y 111 m<sup>2</sup> útiles, se encuentra la vivienda principal. Aquí, un amplio salón comedor con ventana a la cocina facilita el paso de platos. La cocina es grande y bien equipada. También en esta planta, tres amplios dormitorios se conectan a una terraza, y hay dos baños completos interiores.

La planta bajo cubierta, con 52 m<sup>2</sup>, ofrece una estancia abierta y diáfana de dos niveles de altura, ideal para un dormitorio adicional y un despacho. Además, dispone de una terraza abierta, un lavadero y un baño. La vivienda está equipada con varios aparatos de aire acondicionado, calefacción a gasoil y ventanas con doble cristal. Hay chimeneas en el garaje, la cocina y el comedor, lo que añade un toque acogedor.

En resumen, esta casa se encuentra en excelentes condiciones de conservación, lista para entrar a vivir. Su calidad de construcción y su ubicación privilegiada la convierten en una oportunidad única

Impuestos y gastos no incluidos en el precio de venta.

Operación	Venta	Tipo	Casa adosada
Situación	Baix Empordà	Superficie	320 m2
Habitaciones	3	Baños	3 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí	Lavadero	Sí
Trastero	Sí	Terraza	15 m2
Patio	Sí	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Terreno	144 m2

**Precio**            **350.000 €**