



### **CASA en VENTA en Cala Salions con vistas al mar.**

**\*CON LICENCIA TURÍSTICA\* CASETA EN PRIMERA LÍNEA DE MAR, CON 3 HABITACIONES Y TERRAZA**

Seguro que has soñado alguna vez con despertarte viendo el amanecer en el mar y caminar escasos metros para sumergirte en él... Tu sueño puede hacerse realidad.

Se trata de una caseta adosada ubicada en un complejo residencial a 200 metros de la playa de Cala Salions, en un enclave privilegiado, residencial y tranquilo, en una urbanización privada con vigilancia tanto personal como mediante cámaras de seguridad, que cuenta con salón social, bar-restaurante, supermercado, zona de juegos para niños, pistas de tenis, baloncesto, minigolf, centro de médico interno y servicio de bus a la población más cercana: Tossa de Mar. Su playa es exclusiva y en su entorno respirarás la más pura Costa Brava.

Su distribución es la siguiente: la entrada privada nos da acceso a un patio agradable con acceso al lavadero y trastero (antigua zona de estacionamiento, que bien podría recuperarse) y a la entrada principal a la vivienda, que consta de zona de comedor con desnivel al salón y salida a la amplia terraza con vistas panorámicas directas al mar y a los espectaculares amaneceres que nos ofrece el Mediterráneo, cocina totalmente equipada, 3 habitaciones (1 suite con ducha) y 2 dobles (una de ellas, con salida a terraza), baño completo con bañera y acceso (mediante escalera vertical) al altillo, compuesto por un espacioso trastero y salida a una sorprendente terraza solárium que ofrece tranquilidad y magníficas vistas panorámicas.

Disfruta de todo el año en la Costa Brava, en Cala Salions, un enclave único situado entre Sant Feliu de Guíxols y Tossa de Mar.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio de venta.

Operación	Venta	Tipo	Casa adosada
Situación	Selva	Superficie	110 m2
Habitaciones	4	Baños	2 baños
Parking	Sí	Lavadero	Sí
Trastero	Sí	Terraza	Sí
Jardín	Sí		

**Precio**      **320.000 €**