



### **CASA en EXCLUSIVA en el casco antiguo de Regencós.**

*CASA de pueblo en venta para reformar.*

Descubra una joya histórica en el corazón de Regencós (Baix Empordà) con esta singular casa de tres plantas, presentada en exclusiva por Finques Gineró. Ubicada contigua a la iglesia del pueblo, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar único con carácter y potencial. En la planta baja encontrará un acogedor recibidor, una cocina funcional y un baño, mientras que en la primera planta se sitúa una sala central que da acceso a dos dormitorios dobles. La segunda planta alberga un tercer dormitorio y una encantadora terraza semicubierta.

Entre las características destacadas de esta casa se encuentra la impresionante bóveda catalana en la planta baja, un elemento arquitectónico tradicional que añade un toque distintivo y histórico al espacio. Además, las escaleras originales mantienen la esencia de la casa, que cuenta con una estructura y tejado sólidos, ofreciendo una oportunidad única para realizar una reforma integral y personalizarla a su gusto.

Regencós es un encantador pueblo del Baix Empordà que enamora con su arquitectura de piedra y calles estrechas llenas de historia. Rodeado de campos y bosques, este oasis de serenidad se encuentra a solo 10 minutos en coche de las hermosas playas de Begur, a 3,6 km de Pals, a 12 km de Torroella de Montgrí y a 48 km de Girona. Con aproximadamente 270 vecinos, el pueblo cuenta con la iglesia de Sant Vicenç, que preside la Plaza Mayor rodeada de bares y restaurantes, además de casas señoriales y masías tradicionales que suman al encanto del lugar.

Reconocido por CNN como uno de los pueblos más bonitos de Europa, Regencós destaca por sus restos medievales, su iglesia pintoresca y la tranquilidad que ofrece. Esta propiedad representa una

oportunidad única para adquirir un pedazo de historia en un entorno idílico, ideal para aquellos que buscan tranquilidad y autenticidad. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica en uno de los pueblos más encantadores de la Costa Brava.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio

Operación	Venta	Tipo	Casa pareada
Situación	Baix Empordà	Superficie	154 m2
Habitaciones	3	Baños	1 baño
Lavadero	Sí	Terraza	4 m2
Terreno	61 m2		

**Precio**      **295.000 €**