



### Terreno en venta en la Urb. Mas Altaba en Maçanet de la Selva

*Calle Anglès nº 8.*

Terreno en venta sin desnivel dentro de la Urbanización Mas Altaba de Maçanet de la Selva. Situado a 14 km de la playa de Blanes, a 32 km de Girona y a 75 km del centro de Barcelona. La parcela está calificada como urbana y tiene más de 1.000 m<sup>2</sup>, con 30 metros de ancho en la calle y unos 35 metros de profundidad.

Según el Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) del ayuntamiento, la parcela mínima en esta zona es de 900 m<sup>2</sup>, la separación entre viales y vecinos es de 4 metros, coeficiente de edificabilidad de 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> y se puede construir una casa unifamiliar de planta baja + primera planta.

En la urbanización residen unas 650 personas y se encuentra dentro del término municipal de Maçanet de la Selva, que está a 5 km. Al oeste y al sur, Maçanet está rodeado por una región montañosa que se abre al norte, donde el terreno se vuelve más llano. Entre estas elevaciones destaca el cerro de Montbarbat (332 m), integrante de la Cordillera Litoral, con una estructura predominantemente granítica. Esta elevación separa los términos municipales de Maçanet, Lloret y Tordera. Otras elevaciones notables incluyen el cerro de Puigmarí (226 m), el ca l'Oller (196 m) y el de Sant Jordi (181 m).

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Terreno
Situación	Selva	Terreno	1.030 m2

**Precio**      **65.000 €**