



### **Casa en excelentes condiciones en zona tranquila y bien comunicada en Llagostera**

Casa con jardín en muy buen estado de conservación. La vivienda está distribuida en dos plantas y tiene un garaje de 25 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un recibidor con amplios armarios empotrados, la entrada al garaje, un baño con plato de ducha, una amplia zona diáfana con comedor y cocina. Desde el comedor se accede a un porche exterior que comunica con un jardín de unos 100 m<sup>2</sup> donde disfrutar de un espacio verde. Subiendo a la primera planta, en el rellano encontramos una pequeña habitación interior destinada a vestidor, dos habitaciones dobles con terraza y vistas al pueblo. En la misma planta encontramos un baño completo con bañera y dos lavabos. A continuación, encontramos otro dormitorio doble más amplio que el resto con acceso a una terraza privada con unas vistas abiertas.

La propiedad cuenta con todas las comodidades; calefacción de gas natural, cerramientos de aluminio con doble cristal, chimenea y recientemente la casa ha sido pintada tanto en el interior como en el exterior.

Llagostera es una atractiva localidad de la comarca del Gironès, con una población de 9208 habitantes. El municipio tiene una situación estratégica y privilegiada, ya que se ha convertido en tierra de paso y conexión del interior gerundense con la Costa Brava centro. Se puede llegar por las carreteras C-65, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, por la GI-674 de Caldes de Malavella o por la C-35 de Tossa de Mar y Vidreres, vía que enlaza con la autopista AP-7.

Además, hay dos líneas de autobús que tienen parada en el municipio, una que hace el recorrido Girona, Llagostera, Palamós y la Bisbal, y la otra que hace el recorrido Girona, Llagostera y Sant

Feliu de Guíxols y s'Agaró.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Casa adosada
Municipio	Gironès	Superficie	156 m2
Dormitorios	3	Baños	2 baños
Parking	24 m2	Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí	Terraza	7 m2
Jardín	100 m2	Calefacción	Sí
Terreno	185 m2	Balcón	Sí

**Precio**      **285.000 €**