



CASA en el centro del pueblo con amplio jardín soleado.

Esta hermosa casa adosada de dos plantas en el centro de Riudarenes, con un magnífico jardín, ofrece un espacio acogedor y funcional. La propiedad consta de 234m², de los cuales 210m² son destinados a la vivienda principal (166m² útiles), mientras que los otros 24m² corresponden a un garaje espacioso (con una profundidad de 8 metros). Construida en la década de los 60 sobre un terreno de 484m², la casa cuenta con 6 dormitorios, una oficina, 3 baños, una terraza y un jardín de 290m².

La vivienda está equipada con calefacción de gas y tiene entrada por dos calles, garantizando así una gran comodidad. En la planta baja, encontramos 2 dormitorios, un baño, un amplio comedor con chimenea y una cocina con acceso directo al jardín. En la primera planta, hay una habitación adaptable como despacho o vestidor, 4 dormitorios, uno de los cuales es en suite con baño, y un baño adicional. La mayoría de los dormitorios tienen acceso a balcón o terraza. Además, sobre el garaje, disponemos de otra gran terraza.

Según el POUM del Ayuntamiento de Riudarenes, la parcela mínima en esta zona es de 150m². Como la parcela tiene 484m² y da a dos calles, se podría dividir en 2 partes y construir otra vivienda de planta baja +2.

Riudarenes es una atractiva localidad de la comarca de la Selva, con una población de unos 2.000 habitantes. Situada a 25km de Girona, a 80km de Barcelona y a 20km de la costa, ofrece una ubicación privilegiada. El aeropuerto de Girona, acceso al Eje Transversal y la autopista AP7 se encuentran a solo 10 minutos en coche. La capital de la comarca, Santa Coloma de Farners, está a

6km. El clima de la zona es de tendencia mediterránea-continental, influenciado por las Guillerries al oeste y las Gavarres y la Cordillera Litoral al este.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Casa adosada
Situación	Selva	Superficie	234 m2
Habitaciones	6	Baños	3 baños
Garaje	25 m2	Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí	Trastero	Sí
Terraza	28 m2	Patio	Sí
Jardín	290 m2	Calefacción	Sí
Terreno	484 m2	Balcón	Sí

Precio **350.000 €**