



### Bonita antigua casa de pescadores en Sant Feliu de Guíxols

**\*\*\*RESERVADA\*\*\*** Casa adosada en el centro de Sant Feliu de Guíxols y a 750 metros de la playa. Es una vivienda de principios del S.XX de dos plantas y jardín detrás. En la actualidad está en un estado habitable pero sería conveniente hacer una reforma. En la planta baja encontramos un dormitorio (antes era un antiguo garaje), un comedor, un baño, cocina y un pequeño jardín. En la primera planta hay tres amplias habitaciones, un baño y una terraza. La vivienda dispone de 109m2 ÚTILES. Cerca hay zona de aparcamiento libre y la escuela pública Gaziel.

El estudio de arquitectura y diseño TRINOMI nos ha proporcionado 3 modelos de cómo puede quedar la reforma de la vivienda. TRINOMI acompaña a personas y empresas a lo largo de todo el proyecto de obra, desde el proceso de redacción hasta la ejecución final.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Casa adosada
Municipio	Baix Empordà	Superficie	110 m2
Dormitorios	4	Baños	2 baños
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Terraza	3 m2	Jardín	5 m2
Calefacción	Sí	Terreno	87 m2

**Ref. 48**

**Precio**      **190.000 €**