



### Apartamento en Roses

*Ático con terraza solárium y piscina comunitaria, en la zona Port Joan Marina de Roses.*

Este bonito apartamento se encuentra en un complejo residencial con piscina, a tan solo 1 kilómetro de la playa de Santa Margarita. La vivienda cuenta con una sala de estar acogedora y luminosa que se integra con una cocina tipo americana y un salón que se abre a una terraza con vistas a la piscina. Además, tiene tres dormitorios espaciosos, aseo y un baño completo. La superficie útil del apartamento es de 59m<sup>2</sup>. En la parte superior de la vivienda hay una amplia terraza solárium con vistas al mar.

Este apartamento tiene humedades procedentes de la terraza superior, las cuales necesitarán ser reparadas por el futuro propietario. Por ese motivo, el precio de la vivienda se encuentra por debajo del valor de mercado. Es importante tener en cuenta este aspecto al considerar la compra de la propiedad, ya que las reparaciones necesarias pueden implicar costos adicionales.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Dúplex
Situación	Alt Empordà	Superficie	70 m2
Habitaciones	3	Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	80 m2	Piscina	Sí
Balcón	Sí	Ascensor	Sí

**Precio**      **139.000 €**