



### Casa rural en &quot;Els Angels&quot;;

Espléndida propiedad rural que cuenta con varias masías de estilo catalán del siglo XVIII distribuidas en una extensa parcela de 382.000m<sup>2</sup>. Una de las casas tiene una superficie de 90m<sup>2</sup>, mientras que en otra sección del terreno se encuentran agrupadas varias casas con una superficie total construida de 800m<sup>2</sup>. La distancia entre ambas construcciones es de 800 metros. Ubicadas en la zona de Les Gavarres, en las proximidades de 'Els Àngels'. Las masías requieren una reforma completa, aunque la casa principal ya ha sido restaurada en su techo. La propiedad cuenta con pozo de agua y suministro eléctrico.

Los caseríos de Can Geroni y de Mas Can Jordi se encuentran en el paraje de la Vall de Sant Daniel, dentro del municipio de Girona. Las extensas fincas donde se ubican las edificaciones pertenecen a lo que había sido el vecindario de Rafart del pueblo de Sant Daniel, anexo a Girona en 1963.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	Venta	Tipo	Masía - Rústica
Situación	Gironès	Superficie	800 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8	Baños	2 baños
Terreno	382.000 m <sup>2</sup>		

**Ref. 46**

**Precio**      **335.000 €**