



### Entrepôt industriel de 200m<sup>2</sup> À vendre.

*Situé dans la région de la route Castanyet de Santa Coloma de Farners.*

Opportunité unique : Entrepôts industriels à vendre à Santa Coloma de Farners

Nous présentons deux excellentes entrepôts industriels stratégiquement situés dans la zone de la Ctra Castanyet de Santa Coloma de Farners, Girona. Ces propriétés offrent une combinaison parfaite de fonctionnalité et de potentiel pour votre entreprise.

Caractéristiques principales :

Superficie construite : 200 m<sup>2</sup>

Parcelle totale : 252 m<sup>2</sup>

Structure : Brique avec toit en tôle galvanisée

Prix : 130 000€ chacun

Distribution et espaces :

Grand espace intérieur ouvert

Zone arrière ouverte idéale pour les services sanitaires

Zone frontale pour le stationnement des véhicules

Abondant espace de stationnement dans la rue

Valeur ajoutée :

L'un des entrepôts dispose d'une construction surélevée pour les bureaux, offrant une polyvalence supplémentaire pour votre entreprise.

Emplacement privilégié :

Santa Coloma de Farners, connue pour son environnement naturel et sa proximité avec des centres

urbains importants, offre un équilibre parfait entre accessibilité et tranquillité pour votre entreprise. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ces entrepôts industriels avec un grand potentiel. Idéaux pour le stockage, la production ou comme base d'opérations pour votre entreprise en croissance. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Impôts et frais non inclus dans le prix de vente.

Transaction	Vente	Type	Entrepôt
Situation	Selva	Surface	200 m2
Terrain	252 m2		

**Prix**                    **130.000 €**