



### **Appartement à vendre à Llagostera prêt à emménager.**

*Découvrez votre nouveau chez-vous à Llagostera.*

Découvrez votre nouveau chez-vous à Llagostera! Ce charmant appartement, prêt à emménager, vous offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie confortable et accueillante. Il se compose de deux chambres doubles et une simple, parfaites pour s'adapter à vos besoins, que ce soit comme chambres à coucher, bureau ou espace d'invités.

La salle de bain complète, équipée d'une cabine de douche pratique, ajoute une touche de fonctionnalité à la maison. La cuisine, avec son buanderie, est idéale pour maintenir l'ordre et faciliter vos tâches quotidiennes. De plus, le grand salon devient le cœur de la maison, avec un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter de moments en plein air et vous détendre avec une vue agréable.

Cet appartement est également équipé de la climatisation et du chauffage au gaz, garantissant un environnement confortable en toutes saisons. Les fenêtres à double vitrage offrent une excellente isolation, contribuant à créer un foyer calme et efficace.

Llagostera est une commune attrayante de la région du Gironès, avec une population de 9208 habitants. La municipalité bénéficie d'une situation stratégique et privilégiée, étant devenue une terre de passage et de connexion entre l'intérieur de Gérone et la Costa Brava centrale. On peut y accéder par les routes C-65, de Gérone à Sant Feliu de Guíxols, par la GI-674 de Caldes de Malavella ou par

la C-35 de Tossa de Mar et Vidreres, voie qui se connecte à l'autoroute AP-7.

De plus, deux lignes de bus desservent la commune, l'une effectuant le trajet Gérone, Llagostera, Palamós et la Bisbal, et l'autre effectuant le trajet Gérone, Llagostera et Sant Feliu de Guíxols et s'Agaró.

Ne manquez pas cette occasion, surtout si vous êtes un investisseur. Venez le visiter et découvrez tout ce que ce merveilleux appartement a à vous offrir!

Impôts et frais non inclus dans le prix.

Transaction	Vente	Type	Appartement
Situation	Gironès	Surface	77 m2
Chambres	3	Salles de bains	1 salle de bains
Gaz de ville	Oui	Terrasse	4 m2
Chauffage	Oui	Climatisation	Oui
Balcon	Oui		

**Prix**                    **75.000 €**