



### **Maison individuelle avec piscine à vendre à Urb. Sant Quirze - Calella.**

*Venez et découvrez votre nouveau chez-vous à Calella!*

Découvrez votre nouvelle maison à l'Urbanisation "Sant Quirze" de Calella!

Cette impressionnante maison individuelle isolée, située dans la prestigieuse Urb. Sant Quirze, offre un espace de luxe et de confort sur un généreux terrain de 803 mètres carrés. Il est situé à 1,8 km de la mer.

La maison, parfaitement adaptée au dénivelé du terrain, comprend deux étages reliés par un élégant escalier intérieur. L'entrée principale est située au premier étage, facilitant l'accès et la manœuvre des véhicules grâce à une zone plate pratique et une rampe descendante.

Au rez-de-chaussée, destiné à la zone de jour, vous profiterez d'un grand salon-salle à manger avec accès direct à une charmante terrasse avec porche, une toute nouvelle cuisine moderne de la marque SANTOS, des toilettes et une buanderie. Cet étage couvre une surface construite de 85,2 mètres carrés, idéale pour vos réunions familiales et moments de détente.

L'étage supérieur, conçu comme la zone de nuit, comprend une spacieuse chambre double avec dressing, trois autres chambres, deux salles de bains, un garage et un hall. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse fermée avec de grandes baies vitrées, offrant une vue spectaculaire et de l'air frais. Cet étage a une surface construite de 99,3 mètres carrés. La maison est équipée de

stores électriques et d'escaliers antidérapants.

Au total, la maison offre une superficie construite de 224 m<sup>2</sup>, dont 124 m<sup>2</sup> sont des mètres carrés utiles. Sur les 803 m<sup>2</sup> du terrain, environ 135 m<sup>2</sup> sont occupés par la construction et le reste est destiné à un joli jardin.

Calella est une ville située dans la région du Maresme, connue pour être la principale destination touristique de la Costa del Maresme. Cette ville se distingue par son atmosphère cosmopolite et animée, avec un climat typiquement méditerranéen. Elle se trouve à 50 km de Barcelone, à 50 km de Gérone et à 6 km du Parc Naturel de Montnegre-Corredor. Calella propose près de trois kilomètres de plages avec plus de 180 000 m<sup>2</sup> de sable doré et propre, des eaux intensément bleues et des zones naturelles telles que le Parc Dalmau, la promenade de Manel Puigvert, la promenade de Garbí, El Far et Les Torretes. Tout cela contribue à faire de Calella une ville dynamique, moderne et accueillante.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce paradis résidentiel. Venez découvrir votre nouvelle maison à Calella!

Taxes et dépenses non incluses dans le prix.

Transaction	Vente	Situation	Maresme
Surface	224 m <sup>2</sup>	Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette	Parking	Oui
Garage	Oui	Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui	Débarras	Oui
Terrasse	10 m <sup>2</sup>	Cour	Oui
Jardin	400 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Chauffage	Oui	Climatisation	Oui
Terrain	803 m <sup>2</sup>	Balcon	Oui

**Prix**                    **540.000 €**