



### **Maison de 4 étages avec ascenseur au cœur de Santa Cristina d'Aro.**

*Grande Terrasse Solarium avec Vue Panoramique et Toutes les Commodités Modernes.*

Opportunité unique au centre de Santa Cristina d'Aro ! Spectaculaire maison de 4 étages avec ascenseur à vendre, située dans un quartier calme à quelques mètres de tous les services. La propriété dispose de 182 m<sup>2</sup> construits (95,5m<sup>2</sup> utiles), aménagés de manière fonctionnelle et confortable pour le plaisir de toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage de 43 m<sup>2</sup> avec un débarras et un accès direct à l'ascenseur, celui-ci est à estrenar et nécessite uniquement une régularisation selon la réglementation en vigueur. Le premier étage, avec 55 m<sup>2</sup>, comprend une cuisine moderne avec balcon, un salon lumineux également avec balcon et une salle de bains complète avec douche. Le deuxième étage dispose de trois chambres accueillantes et d'une salle de bains complète avec baignoire, offrant l'espace idéal pour le repos et l'intimité. Au dernier étage, vous découvrirez une buanderie pratique et une impressionnante terrasse avec solarium et barbecue, où vous pourrez profiter de vues presque à 360 degrés et créer des moments inoubliables en famille et entre amis. De plus, la maison est équipée de chauffage par chaudière à gaz naturel et possède la pré-installation de la climatisation aux premier et deuxième étages, offrant tout le confort nécessaire.

La situation stratégique de Santa Cristina d'Aro, entourée par les massifs des Gavarres et de l'Ardenya, offre à ses habitants un lieu parfait pour les amoureux de la nature et du sport.

En plein cœur de la Costa Brava et à quelques kilomètres des zones les plus animées, vous pourrez profiter d'une tranquillité et d'un relax incomparables. Si vous aimez marcher ou faire du vélo, vous découvrirez des itinéraires et des coins qui vous fascineront. Un environnement naturel incomparable pour faire des excursions, jouer au golf, se promener à cheval et profiter de plages peu fréquentées.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible et central. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Taxes et dépenses non incluses dans le prix.

Transaction	Vente	Type	Maison jumelée
Situation	Baix Empordà	Surface	182 m2
Chambres	3	Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui	Garage	43 m2
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Débarras	Oui	Terrasse	30 m2
Chauffage	Oui	Terrain	111 m2
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui

**Prix**                    **299.000 €**