



### **Appartement de deux chambres à vendre à Llagostera.**

*Rez-de-chaussée de 54 m<sup>2</sup>.*

En vente rez-de-chaussée avec une surface construite de 54 m<sup>2</sup> et une surface utile de 47 m<sup>2</sup>. Situé à Llagostera, une ville du Gironès, parfaitement située à égale distance de la ville de Gérone et des magnifiques plages de la Costa Brava.

La distribution de l'appartement est fonctionnelle et accueillante. En entrant, vous êtes accueilli par une salle à manger lumineuse qui mène à une cuisine bien équipée, idéale pour profiter des repas quotidiens et des réunions familiales. La cuisine est conçue pour optimiser l'espace, offrant une surface suffisante pour cuisiner confortablement.

L'appartement comprend deux chambres, une principale et une secondaire. Les deux chambres sont conçues pour offrir un environnement calme et confortable, avec suffisamment d'espace pour des meubles de base tels que des lits, des armoires et des tables de nuit.

La salle de bains est complète, équipée des éléments essentiels pour le confort quotidien, tels qu'un lavabo, des toilettes et une douche, en fonction de la configuration spécifique.

De plus, l'immeuble dispose d'une terrasse commune, parfaite pour étendre le linge et profiter de l'air frais. Pour plus de commodité, l'appartement comprend un débarras privé, offrant un espace supplémentaire pour ranger des articles peu utilisés.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un emplacement stratégique entre la ville et la côte, offrant une vie confortable et accessible dans un environnement calme et bien desservi.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Commune	Gironès	Surface	54 m2
Chambres	2	Salles de bains	1 salle de bains
Débarras	Oui		

**Prix**                    **94.000 €**