



## MAISON à vendre au centre de Llagostera

### *Maison spacieuse de 3 étages avec jardin, garage et piscine*

La maison de trois étages, avec une superficie construite de 225 m<sup>2</sup>, offre un design moderne et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, il y a un garage avec de la place pour une voiture, à côté d'un pratique cabinet de toilette. La cuisine, de style ouvert, s'intègre parfaitement avec le salon-salle à manger, créant un espace spacieux et lumineux. Depuis le salon, on accède directement à un jardin avec une véranda, une petite piscine idéale pour se détendre et une buanderie.

Au premier étage, se trouve une grande chambre suite comprenant une salle de bain privée et de nombreux placards, offrant un espace confortable et organisé. De plus, il y a une petite pièce pouvant servir de bureau, idéale pour travailler à domicile. À cet étage se trouvent également deux chambres doubles de taille égale, partageant une terrasse. Entre elles, il y a une salle de bain récemment rénovée avec une douche moderne.

Le deuxième étage est accessible par un escalier contemporain en métal et bois ajoutant une touche élégante à la maison. Ici, on trouve une autre salle de bain et une pièce. La perle de cet étage est une grande pièce ouverte, avec de hauts plafonds et deux pans inclinés, ouvrant sur un balcon avec des vues panoramiques sur le village et les montagnes, offrant un espace parfait pour les loisirs et la détente.

Cette maison allie des espaces spacieux et bien distribués, des détails modernes et des vues

exceptionnelles, créant une maison accueillante et fonctionnelle. Tous les étages disposent de la climatisation et du chauffage au gaz naturel.

Cette maison a été construite par un constructeur local renommé, connu pour ses constructions de haute qualité. Elle se distingue par ses excellentes finitions et structures durables et solides, garantissant un foyer robuste et bien fini.

Llagostera est une localité attrayante de la région de Gérone, avec une population de 9208 habitants. La municipalité bénéficie d'une situation stratégique et privilégiée, étant devenue un lieu de passage et de liaison entre l'intérieur de Gérone et la Costa Brava centrale. On y accède par les routes C-65, de Gérone à Sant Feliu de Guíxols, par la GI-674 de Caldes de Malavella ou par la C-35 de Tossa de Mar et Vidreres, voie qui se connecte à l'autoroute AP-7.

De plus, il y a deux lignes de bus avec arrêt dans la municipalité, l'une qui relie Gérone, Llagostera, Palamós et la Bisbal, et l'autre qui relie Gérone, Llagostera et Sant Feliu de Guíxols et s'Agaró.

Impôts et frais non inclus dans le prix.

Transaction	Vente	Type	Maison mitoyenne
Situation	Gironès	Surface	225 m2
Chambres	5	Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui	Garage	Oui
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Débarras	Oui	Terrasse	6 m2
Cour	76 m2	Jardin	76 m2
Piscine	Oui	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	163 m2
Balcon	Oui		

**Prix**                    **362.000 €**