



### Bâtiment industriel avec bureaux aménagés, entrepôt et mezzanine.

Nave industrielle avec bureaux aménagés, entrepôt et greniers

- Sur un TERRAIN TOTAL de 868 m<sup>2</sup>,
- Elle a une SUPERFICIE CONSTRuite de 656 m<sup>2</sup> (avec possibilité d'extension dans les greniers)
- Et une ZONE EXTÉRIEURE de parking et jardins de 300 m<sup>2</sup>.

SITUÉE DANS LA ZONE INDUSTRIELLE DE DOMENY. Actuellement, elle dispose d'une surface aménagée et en pleine activité d'environ 200 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, comprenant des bureaux, des bureaux indépendants, une salle de réunion, des vestiaires, une salle de bain complète et des entrepôts. Le reste de l'édifice, de 365 m<sup>2</sup>, est une surface entièrement ouverte sur deux étages, permettant tous les usages, y compris la restauration.

Possibilité de l'acquérir avec rentabilité dès le premier jour ou libre.

Transaction	Vente	Type	Entrepôt
Situation	Gironès	Surface	656 m <sup>2</sup>
Salles de bains	3 salles de bains	Parking	Oui
Chauffage	Oui	Climatisation	Oui
Terrain	868 m <sup>2</sup>		

**Prix**                    **845.000 €**

