



Maison mitoyenne à vendre au centre de Palafrugell.

Cette magnifique maison est située dans un quartier calme de la ville de Palafrugell, à courte distance des charmantes villes côtières de Tamariu, Calella de Palafrugell, Llafranc et Begur. Construite dans les années 90 avec des matériaux de haute qualité, la maison s'est avérée solide et durable, sans présenter d'humidité ni de fissures après 34 ans. De plus, elle bénéficie d'une excellente efficacité énergétique.

La maison a une superficie construite de 320 m², complétée par deux terrasses. Le rez-de-chaussée, de 144 m², comprend un garage au niveau de la rue avec une capacité pour quatre véhicules, une pièce utilisée comme atelier, une salle utilisée comme débarras, et une salle de réception familiale équipée d'une cuisine et d'une cheminée, avec en plus une salle de bain complète.

Au premier étage, avec 124 m² construits et 111 m² utiles, se trouve la résidence principale. Ici, un grand salon avec une fenêtre donnant sur la cuisine facilite le passage des plats. La cuisine est grande et bien équipée. Également à cet étage, trois grandes chambres sont reliées à une terrasse, et il y a deux salles de bains complètes à l'intérieur.

Le dernier étage, avec 52 m², offre un espace ouvert sur deux niveaux de hauteur, idéal pour une chambre supplémentaire et un bureau. En plus, il dispose d'une terrasse ouverte, d'une buanderie et d'une salle de bain. La maison est équipée de plusieurs climatiseurs, de chauffage au gazole et de fenêtres à double vitrage. Il y a des cheminées dans le garage, la cuisine et le salon, ajoutant une touche chaleureuse.

En résumé, cette maison est en excellent état de conservation, prête à emménager. Sa qualité de construction et son emplacement privilégié en font une opportunité unique.

Taxes et frais non inclus dans le prix de vente.

| | | | |
|---------------|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Transaction | Vente | Type | Maison mitoyenne |
| Situation | Baix Empordà | Surface | 320 m2 |
| Chambres | 3 | Salles de bains | 3 salles de bains , 1 toilette |
| Garage | Oui | Buanderie | Oui |
| Débarras | Oui | Terrasse | 15 m2 |
| Cour | Oui | Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui | Terrain | 144 m2 |

Prix **350.000 €**