



### **MAISON à VENDRE à Cala Salions avec vue sur la mer.**

**\*AVEC LICENCE TOURISTIQUE\* MAISONNETTE EN FRONT DE MER, AVEC 3 CHAMBRES ET TERRASSE**

Vous avez sûrement rêvé un jour de vous réveiller en voyant le lever du soleil sur la mer et de marcher quelques mètres pour vous y plonger... Votre rêve peut devenir réalité.

Il s'agit d'une maison jumelée située dans un complexe résidentiel à 200 mètres de la plage de Cala Salions, dans un endroit privilégié, résidentiel et calme, dans une urbanisation privée avec surveillance à la fois personnelle et par des caméras de sécurité, comprenant un salon social, un bar-restaurant, un supermarché, une aire de jeux pour enfants, des courts de tennis, de basket-ball, un minigolf, centre de soins médicaux interne et un service de bus vers la ville la plus proche : Tossa de Mar. Sa plage est exclusive et dans son environnement, vous respirerez la pureté la plus pure de la Costa Brava.

Sa distribution est la suivante : son entrée privée nous donne accès à une cour agréable avec accès à la buanderie et au débarras (ancienne zone de stationnement, qui pourrait être récupérée), et à l'entrée principale de la maison, qui se compose d'un coin repas avec un dénivelé vers le salon et accès à la grande terrasse avec vue panoramique directe sur la mer et sur les spectaculaires levers que nous offre la Méditerranée, cuisine entièrement équipée, 3 chambres (1 suite avec douche) et 2 doubles (dont une avec accès à la terrasse), salle de bains complète avec baignoire et accès (par un escalier vertical) au grenier, composé d'un débarras spacieux et accès à une surprenante terrasse solarium offrant tranquillité et magnifiques vues panoramiques.

Profitez toute l'année de la Costa Brava, à Cala Salions, un lieu unique situé entre Sant Feliu de

Guíxols et Tossa de Mar.

Impôts et frais non inclus dans le prix.

Transaction	Vente	Type	Maison mitoyenne
Situation	Selva	Surface	110 m2
Chambres	4	Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui	Buanderie	Oui
Débarras	Oui	Terrasse	Oui
Jardin	Oui		

**Prix**                    **320.000 €**