



MAISON à VENDRE à Cala Salions avec vue sur la mer.

***AVEC LICENCE TOURISTIQUE* MAISONNETTE EN FRONT DE MER, AVEC 3 CHAMBRES ET TERRASSE**

Vous avez sûrement rêvé un jour de vous réveiller en voyant le lever du soleil sur la mer et de marcher quelques mètres pour vous y plonger... Votre rêve peut devenir réalité.

Il s'agit d'une maison jumelée située dans un complexe résidentiel à 200 mètres de la plage de Cala Salions, dans un endroit privilégié, résidentiel et calme, dans une urbanisation privée avec surveillance à la fois personnelle et par des caméras de sécurité, comprenant un salon social, un bar-restaurant, un supermarché, une aire de jeux pour enfants, des courts de tennis, de basket-ball, un minigolf, centre de soins médicaux interne et un service de bus vers la ville la plus proche : Tossa de Mar. Sa plage est exclusive et dans son environnement, vous respirerez la pureté la plus pure de la Costa Brava.

Sa distribution est la suivante : son entrée privée nous donne accès à une cour agréable avec accès à la buanderie et au débarras (ancienne zone de stationnement, qui pourrait être récupérée), et à l'entrée principale de la maison, qui se compose d'un coin repas avec un dénivelé vers le salon et accès à la grande terrasse avec vue panoramique directe sur la mer et sur les spectaculaires levers que nous offre la Méditerranée, cuisine entièrement équipée, 3 chambres (1 suite avec douche) et 2 doubles (dont une avec accès à la terrasse), salle de bains complète avec baignoire et accès (par un escalier vertical) au grenier, composé d'un débarras spacieux et accès à une surprenante terrasse solarium offrant tranquillité et magnifiques vues panoramiques.

Profitez toute l'année de la Costa Brava, à Cala Salions, un lieu unique situé entre Sant Feliu de

Guíxols et Tossa de Mar.

Impôts et frais non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Maison mitoyenne
Commune	Selva	Surface	110 m2
Chambres	4	Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui	Buanderie	Oui
Débarras	Oui	Terrasse	Oui
Jardin	Oui		

Prix **320.000 €**