



### **Terrain urbain constructible.**

*Terrain à vendre pour construire 20 logements au centre de Llagostera.*

Finques Gineró présente ce vaste terrain de 1 003 m<sup>2</sup> au centre de Llagostera. Il s'agit d'un terrain urbain consolidé avec un projet de construction d'un immeuble résidentiel de 20 logements. Il a une capacité de construction de 1 977 m<sup>2</sup> répartis sur rez-de-chaussée, premier étage et grenier. En plus d'un parking souterrain.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Llagostera est une localité attrayante de la région de Girona, avec une population de 9 208 habitants. La municipalité bénéficie d'une situation stratégique et privilégiée en tant que passage et connexion entre l'intérieur de Gérone et le centre de la Costa Brava. On y accède par les routes C-65 de Girona à Sant Feliu de Guíxols, par la GI-674 de Caldes de Malavella ou par la C-35 de Tossa de Mar et Vidreres, voie qui relie à l'autoroute AP-7.

De plus, deux lignes de bus desservent la commune, l'une faisant le trajet Gérone, Llagostera, Palamós et La Bisbal, et l'autre Gérone, Llagostera, Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

Taxes et frais non inclus dans le prix.

Transaction	Vente	Type	Terrain
Situation	Gironès	Parking	Oui
Garage	Oui	Terrain	1.003 m2

**Prix**                    **500.000 €**