



### MAISON en EXCLUSIVITÉ dans le noyau ancien de Regencós.

*Maison de village à vendre à rénover.*

Découvrez un joyau historique au cœur de Regencós (Baix Empordà) avec cette maison unique de trois étages, présentée en exclusivité par Finques Gineró. Située à côté de l'église du village, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un foyer unique avec caractère et potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, une cuisine fonctionnelle et une salle de bains, tandis que le premier étage abrite une pièce centrale qui donne accès à deux chambres doubles. Le deuxième étage comprend une troisième chambre et une charmante terrasse semi-couverte.

Parmi les caractéristiques remarquables de cette maison, on trouve l'impressionnante voûte catalane au rez-de-chaussée, un élément architectural traditionnel qui ajoute une touche distinctive et historique à l'espace. De plus, les escaliers d'origine conservent l'essence de la maison, qui dispose d'une structure et d'un toit solides, offrant une opportunité unique de réaliser une rénovation complète et de la personnaliser à votre goût.

Regencós est un charmant village du Baix Empordà qui séduit par son architecture en pierre et ses rues étroites pleines d'histoire. Entouré de champs et de forêts, cet oasis de sérénité n'est qu'à 10 minutes en voiture des magnifiques plages de Begur, à 3,6 km de Pals, à 12 km de Torroella de Montgrí et à 48 km de Gérone. Avec environ 270 habitants, le village compte l'église de Sant Vicenç, qui domine la Plaza Mayor entourée de bars et de restaurants, ainsi que des maisons seigneuriales et des fermes traditionnelles qui ajoutent au charme de l'endroit.

Reconnu par CNN comme l'un des plus beaux villages d'Europe, Regencós se distingue par ses vestiges médiévaux, son église pittoresque et la tranquillité qu'il offre. Cette propriété représente une

occasion unique d'acquérir un morceau d'histoire dans un cadre idyllique, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'authenticité. Ne manquez pas l'occasion de posséder ce joyau architectural dans l'un des villages les plus charmants de la Costa Brava.

Taxes et frais non inclus dans le prix.

|             |              |                 |                  |
|-------------|--------------|-----------------|------------------|
| Transaction | Vente        | Type            | Maison jumelée   |
| Situation   | Baix Empordà | Surface         | 154 m2           |
| Chambres    | 3            | Salles de bains | 1 salle de bains |
| Buanderie   | Oui          | Terrasse        | 4 m2             |
| Terrain     | 61 m2        |                 |                  |

**Prix**                    **295.000 €**