



### Terrain à vendre dans l'Urb. Mas Altaba à Maçanet de la Selva.

#### *Rue Anglès n° 8*

Terrain à vendre sans dénivelé dans la ville de Mas Altaba à Maçanet de la Selva. Situé à 14 km de la plage de Blanes, à 32 km de Gérone et à 75 km du centre de Barcelone. Le terrain est classé comme urbain et fait plus de 1 000 m<sup>2</sup>, avec 30 mètres de largeur sur la rue et environ 35 mètres de profondeur.

Selon le plan d'urbanisme de la municipalité, la parcelle minimale dans cette zone est de 900 m<sup>2</sup>, la séparation entre les voies et les voisins est de 4 mètres, la constructibilité est de 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> et il est possible de construire une maison individuelle d'un rez-de-chaussée + un étage.

Environ 650 personnes vivent dans l'urbanisation, qui se trouve dans la municipalité de Maçanet de la Selva, à 5 km. À l'ouest et au sud, Maçanet est entouré par une région montagneuse qui s'ouvre au nord, où le terrain devient plus plat. Parmi ces reliefs, le mont de Montbarbat (332 mètres) se distingue, faisant partie de la chaîne montagneuse côtière, avec une structure principalement granitique. Ce relief sépare les municipalités de Maçanet, Lloret et Tordera. D'autres reliefs remarquables incluent le mont Puigmarí (226 mètres), le ca l'Oller (196 mètres) et celui de Sant Jordi (181 mètres).

Taxes et dépenses non incluses dans le prix.

Transaction  
Situation

Vente  
Selva

Type  
Terrain

Terrain  
1.030 m2

**Prix**

**65.000 €**