



**Maison en très bon état dans un quartier calme et bien desservi à Llagostera.**

Maison avec jardin en très bon état. La propriété est répartie sur deux étages et dispose d'un garage de 25 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec des armoires encastrées, l'entrée du garage, une salle de bain avec douche, un grand espace ouvert avec salle à manger et cuisine. Depuis la salle à manger, vous accédez à un porche extérieur qui mène à un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> pour profiter de l'espace vert. À l'étage supérieur, un petit dressing, deux chambres doubles avec terrasse et vue sur la ville. À ce même étage, une salle de bain complète avec baignoire et deux lavabos. Ensuite, une autre chambre double plus grande avec accès à une terrasse privée offrant une vue dégagée.

La propriété dispose de tout le confort : chauffage au gaz naturel, fenêtres en aluminium avec double vitrage, cheminée et récemment peinte à l'intérieur et à l'extérieur.

Llagostera est une ville attrayante de la région du Gironès, avec une population de 9208 habitants. La municipalité bénéficie d'une position stratégique privilégiée, devenant un lieu de passage et de connexion entre l'arrière-pays de Gérone et la Costa Brava centrale. Il est accessible par les routes C-65 de Gérone à Sant Feliu de Guíxols, GI-674 de Caldes de Malavella, et C-35 de Tossa de Mar et Vidreres, cette dernière reliant à l'autoroute AP-7.

De plus, deux lignes de bus desservent la ville : une reliant Gérone, Llagostera, Palamós et La Bisbal; et l'autre Gérone, Llagostera, Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

Taxes et dépenses non incluses dans le prix

Transaction	Vente	Type	Maison mitoyenne
Situation	Gironès	Surface	156 m2
Chambres	3	Salles de bains	2 salles de bains
Garage	24 m2	Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui	Terrasse	7 m2
Jardin	100 m2	Chauffage	Oui
Terrain	185 m2	Balcon	Oui

**Prix**                    **285.000 €**