



### Jolie ancienne maison de pêcheurs à Sant Feliu de Guíxols

**\*\*\*RÉSERVÉE\*\*\*** Maison mitoyenne située au centre de Sant Feliu de Guíxols, à 750 mètres de la plage. Il s'agit d'une propriété du début du XXe siècle sur deux étages avec jardin à l'arrière. Actuellement habitable, mais nécessitant des travaux de rénovation. Au rez-de-chaussée, on trouve une chambre (ancien garage), un séjour, une salle de bain, une cuisine et un petit jardin. Au premier étage, trois grandes chambres, une salle de bain et une terrasse. La propriété mesure 109m<sup>2</sup> utiles. Parking gratuit à proximité et l'école publique Gaziel.

Le cabinet d'architecture et de design TRINOMI nous a fourni 3 modèles de rénovation pour la maison. TRINOMI accompagne les particuliers et les entreprises tout au long du projet, de la conception à la réalisation finale.

Taxes et frais non inclus dans le prix.

Transaction	Vente	Type	Maison mitoyenne
Situation	Baix Empordà	Surface	110 m <sup>2</sup>
Chambres	4	Salles de bains	2 salles de bains
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Terrasse	3 m <sup>2</sup>	Cour	5 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui	Terrain	87 m <sup>2</sup>

**Prix**                    **190.000 €**