



### Appartement à Roses

*Appartement avec terrasse solarium et piscine communautaire, dans la zone Port Joan Marina de Roses.*

Cet bel appartement est situé dans une résidence avec piscine, à seulement 1 kilomètre de la plage de Santa Margarita. Le logement dispose d'un salon accueillant et lumineux qui s'intègre avec une cuisine américaine et un salon donnant sur une terrasse avec vue sur la piscine. De plus, il dispose de trois chambres spacieuses, de toilettes et d'une salle de bain complète. La surface utile de l'appartement est de 59m<sup>2</sup>. Au sommet du logement, il y a une grande terrasse solarium avec vue sur la mer.

Cet appartement présente des problèmes d'humidité provenant de la terrasse supérieure qui devront être réparés par le futur propriétaire. Pour cette raison, le prix de la propriété est inférieur à sa valeur marchande. Il est important de prendre en compte cet aspect lorsque vous envisagez l'achat de la propriété, car les réparations nécessaires peuvent entraîner des coûts supplémentaires.

Taxes et dépenses non incluses dans le prix

Transaction	Vente	Type	Duplex
Situation	Alt Empordà	Surface	70 m2
Chambres	3	Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	80 m2	Piscine	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui

**Prix**                    **139.000 €**