



### Masia rustique aux "Els Angels";

Splendide propriété rurale comprenant plusieurs fermes de style catalan du XVIIIe siècle réparties sur une vaste parcelle de 382 000 m<sup>2</sup>. Une des maisons a une superficie de 90m<sup>2</sup>, tandis que dans une autre partie du terrain sont regroupées plusieurs maisons avec une superficie totale construite de 800m<sup>2</sup>. La distance entre les deux constructions est de 800 mètres. Situées dans la région Les Gavarres, à proximité d'Els Àngels. Les fermes nécessitent une rénovation complète, bien que la maison principale ait déjà été restaurée en son toit. La propriété dispose d'un puits d'eau et d'alimentation électrique.

Les fermes de Can Geroni et de Mas Can Jordi se trouvent dans le paysage de la Vall de Sant Daniel, dans la municipalité de Gérone. Les vastes propriétés où se trouvent les bâtiments appartenaient à ce qui avait été le voisinage de Rafart du village de Sant Daniel, rattaché à Gérone en 1963.

Taxes et frais non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Ferme
Commune	Gironès	Surface	800 m <sup>2</sup>
Chambres	8	Salles de bains	2 salles de bains
Terrain	382.000 m <sup>2</sup>		

**Prix**

**335.000 €**