



Patrimoni de l'Empordà: dues cases històriques que desafien el temps.

Una joia arquitectònica del segle XVIII llesta per escriure la teva nova història.

A l'encantador poble de Corçà, al cor del Baix Empordà, es presenta una oportunitat única per adquirir un conjunt immobiliari excepcional que fusiona història, arquitectura i confort modern. Aquest tresor patrimonial, amb més de 250 anys d'antiguitat, consta de dues cases interconnectades a través d'un bonic jardí.

La casa principal, construïda el 1777, és un magnífic exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Amb els seus imponents 589 metres quadrats distribuïts en tres plantes, aquesta antiga rectoria conserva elements històrics fascinants. La seva façana, que forma part de la muralla del poble, exhibeix característiques espitlleres frontals, recordant-nos el seu passat defensiu.

En endinsar-nos a la planta baixa, ens rep una gran sala central que serveix com a rebedor. A l'esquerra, descobrim un pràctic safareig i sala de màquines, al costat d'un celler amb pou que evoca temps passats. A la dreta, un ampli despatx amb lavabo ofereix un espai ideal per a la feina o l'estudi. Aquesta planta també alberga un lluminós taller de pintura amb bany i proporciona accés directe al jardí.

Pujant a la primera planta, ens trobem amb una sala central dominada per una gran taula de menjador i un balcó que s'obre a la façana principal. Aquesta planta allotja dos acollidors dormitoris i un bany complet. La cuina rústica, amb la seva xemeneia tradicional, convida a preparar deliciosos

menjars, mentre que un saló privat, també amb xemeneia, ofereix un racó íntim per a la relaxació. Una terrassa porxada de 32 m² es presenta com el lloc perfecte per gaudir de les vistes i el clima mediterrani.

La segona planta sorprèn amb un espai obert i diàfan, ideal per adaptar-lo a les necessitats de cada propietari. A més, disposa de dues sales independents i dues suites, cadascuna amb el seu propi bany i xemeneia, proporcionant un luxe i confort excepcionals.

La casa secundària, tot i ser més modesta en mida amb els seus 180 metres quadrats, no estalvia encant. A la planta baixa, un rebedor ens dona la benvinguda juntament amb un antic estable amb abeurador, recordant-nos el seu passat rural. La primera planta alberga un acollidor menjador, una cuina funcional i un saló amb xemeneia. A la segona planta trobem dos dormitoris i un bany amb banyera. Corona l'habitatge unes golfes que regalen una terrassa amb vistes panoràmiques a l'Empordà i un petit per pràctic safareig.

El conjunt es completa amb un ampli jardí que uneix les dues cases, on una piscina climatitzada convida a la relaxació i al gaudi. La propietat ha estat curosament renovada des del 2003, preservant elements originals com voltes i arcs, i incorporant vitralls artesanals que aporten un toc únic a cada estança.

Ubicada estratègicament a només 16 quilòmetres de mar, 29 de Girona, 65 de la frontera francesa i 125 de Barcelona, aquesta propietat representa una oportunitat immobiliària excepcional. És més que una simple compra; és l'adquisició d'un patrimoni històric, un espai de vida que combina la tradició arquitectònica catalana amb les comoditats del segle XXI. Una inversió única per a aquells que busquen un lloc amb ànima, història i el potencial per crear nous i inoblidables records familiars.

La casa gran pot ser la teva residència principal, mentre que la casa petita genera ingressos passius mitjançant lloguer, cosa que permet una rendibilitat immediata. A més, aquesta configuració proporciona flexibilitat per allotjar familiars o convidats, optimitzant l'espai i augmentant el valor potencial de la propietat en el mercat immobiliari.

El preu de venda no inclou despeses de notaria, registre i impostos de transmissió.

Operació	En venda	Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà	Superfície	739 m2
Dormitoris	6	Banys	5 banys , 1 lavabo
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Terrassa	32 m2	Jardí	235 m2
Piscina	Sí	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	500 m2
Balcó	Sí		

Preu **1.600.000 €**