



EN VENDA CASA antiga reformada al pintoresc barri de Pont Major, Girona.

Un tresor arquitectònic ple de caràcter i personalitat.

Descobreix aquesta joia arquitectònica del segle XIX, un habitatge única que combina història i modernitat al cor de Pont Major. Aquesta casa de 3 plantes totalment reformada ofereix un encant que enamora des del primer moment. Amb una ubicació privilegiada a un pas del riu Ter, és una oportunitat única per a aquells que busquen alguna cosa més que un simple habitatge. La planta baixa compta amb un saló lluminós amb accés directe a l'exterior, una cuina funcional, lavabo de cortesia, safareig tradicional i un pou d'aigua propi. A la primera planta trobaràs un bany complet amb dutxa moderna i una habitació doble amb vistes, mentre que la segona planta alberga dues habitacions dobles àmplies. Totes les finestres són noves, amb doble vidre per a un major confort. La reforma integral ha conservat elements originals, mantenint el caràcter històric de la propietat. Amb un manteniment impecable, un ambient acollidor i lluminós, i un jardí privat, aquesta casa és perfecta per a aquells que busquen una casa amb ànima en un barri ple d'història.

La casa no té jardí, però disposa d'un passadís extraordinàriament llarg d'1,5 metres d'amplada per 46 metres de llargada, que ofereix un accés directe i privilegiat al riu Ter, convertint aquest corredor en una zona de transició perfecta cap a un entorn natural ideal per passejar.

La casa està situada a 3,5 km del centre històric de Girona, a 35 km de l'Estartit, a 42 km de Sant Feliu de Guíxols i a 62 km de la frontera francesa. Aquesta propietat ofereix una ubicació excepcional que permet gaudir de la vida urbana i els encants mediterranis en un radi d'acció reduït.

El preu indicat no inclou els impostos, taxes i despeses associades a la compravenda de la propietat. Aquests costos addicionals inclouen, però no es limiten a, l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) o l'IVA segons correspongui, l'Impost sobre Actes Jurídics Documentats (AJD), els honoraris de notaria i registre.

Operació	En venda	Tipus	Casa adosada
Municipi	Gironès	Superfície	121 m2
Dormitoris	3	Banys	1 bany , 1 lavabo
Rentador	Sí	Terreny	108 m2
Balcó	Sí	Moblat	Sí

Preu **299.000 €**