



### NAU industrial en VENDA de 200m2

*Situada a la zona de la Ctra Castanyet de Santa Coloma de Farners*

Oportunitat única: Naus industrials en venda a Santa Coloma de Farners

Presentem dues excel·lents naus industrials **\*\*\*UNA RESERVADA\*\*\*** situades estratègicament a la zona Ctra Castanyet de Santa Coloma de Farners, Girona. Aquestes propietats ofereixen una combinació perfecta de funcionalitat i potencial per al seu negoci.

Característiques principals:

Superfície construïda: 200 m<sup>2</sup>

Parcel·la total: 252 m<sup>2</sup>

Amplada: 9'75 m

Fondària: 18'81 m

Alçada màxima: 5'82 m

Estructura: Maó amb teulada de xapa galvanitzada

Preu: 130.000 €

Distribució i espais:

Ampli espai interior diàfan

Àrea posterior oberta amb WC

Zona frontal per a aparcament de vehicles

Abundant espai d'aparcament al carrer

Serveis d'aigua i llum donats de baixa

Ubicació privilegiada:

Santa Coloma de Farners, coneguda pel seu entorn natural i la seva proximitat a importants nuclis urbans, proporciona un equilibri perfecte entre accessibilitat i tranquil·litat per al seu negoci. No perdi l'oportunitat d'adquirir aquestes naus industrials amb gran potencial. Ideals per a emmagatzematge, producció o com a base d'operacions per a la seva empresa en creixement. Contacti amb nosaltres avui per programar una visita!

Impostos i despeses no incloses en el preu de venda.

Operació	En venda	Tipus	Nau
Municipi	Selva	Superfície	200 m2
Terreny	252 m2		

**Preu**                    **130.000 €**