



### **Pis en venda a Llagostera a punt per entrar a viure.**

#### *Descobreix la teva nova llar a Llagostera*

Descobreix la teva nova llar a Llagostera! Aquest encantador pis, llest per entrar a viure, t'ofereix tot el que necessites per gaudir d'una vida còmoda i acollidora. Consta de dues habitacions dobles i una individual, perfectes per adaptar-se a les teves necessitats, sigui com a dormitoris, oficina o espai d'hostes.

El bany complet, equipat amb una pràctica dutxa, afegeix un toc de funcionalitat a l'habitatge. La cuina, amb el seu safareig, és ideal per mantenir l'ordre i facilitar les teves tasques diàries. A més, l'ampli menjador es converteix en el cor de la llar, amb accés directe a la terrassa, on podràs gaudir de moments a l'aire lliure i relaxar-te amb vistes agradables.

Aquest pis també compta amb aire condicionat i calefacció de gas, assegurant un ambient confortable en qualsevol època de l'any. Les finestres de doble vidre proporcionen un excel·lent aïllament, contribuint a una llar tranquil i eficient.

Llagostera és una atractiva localitat de la comarca del Gironès, amb una població de 9208 habitants. El municipi té una situació estratègica i privilegiada, ja que s'ha convertit en terra de pas i connexió de l'interior gerundense amb la Costa Brava central. Es pot arribar per les carreteres C-65, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, per la GI-674 de Caldes de Malavella o per la C-35 de Tossa de Mar i Vidreres, via que enllaça amb l'autopista AP-7.

A més, hi ha dues línies d'autobús que tenen parada en el municipi, una que fa el recorregut Girona, Llagostera, Palamós i la Bisbal, i l'altra que fa el recorregut Girona, Llagostera i Sant Feliu de Guíxols i s'Agaró.

No deixis passar aquesta oportunitat, especialment si ets inversor. Vine a visitar-lo i descobreix tot el que aquest meravellós pis té per oferir-te!

Impostos i despeses no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Municipi	Gironès	Superfície	77 m2
Dormitoris	3	Banys	1 bany
Gas ciutat	Sí	Terrassa	4 m2
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí		

**Preu**                    **75.000 €**