



### **Casa unifamiliar amb piscina en venda a la Urb. Sant Quirze - Calella.**

*Vine i descobreix la teva nova llar a Calella!*

Descobreix el teu nou habitatge a la Urbanització "Sant Quirze" de Calella!

Aquest impressionant habitatge unifamiliar aïllat, situat a la prestigiosa Urb. Sant Quirze, ofereix un espai de luxe i comoditat sobre una generosa parcel·la de 803 metres quadrats. Està ubicada a 1,8Km del mar.

La casa, adaptada perfectament al desnivell del terreny, compta amb dues plantes comunicades per una elegant escala interior. L'entrada principal es situa a la planta primera, facilitant l'accés i la maniobra de vehicles gràcies a una pràctica zona plana i una rampa descendent.

A la planta baixa, destinada a la zona de dia, gaudiràs d'un ampli saló-menjador amb sortida directa a una encantadora terrassa amb porxo, una cuina moderna nova a estrenar de la marca SANTOS, lavabo i safareig. Aquesta planta abasta una superfície construïda de 85,2 metres quadrats, ideal per a les teves reunions familiars i moments de relax.

La planta pis, concebuda com la zona de nit, inclou una espaiosa habitació doble amb vestidor, tres habitacions addicionals, dos banys, garatge i rebedor. Totes les habitacions tenen accés directe a la terrassa tancada amb grans finestrals, permetent gaudir de vistes espectaculars i aire fresc. Aquesta planta compta amb una superfície construïda de 99,3 metres quadrats. La casa està equipada amb

persianes elèctriques i escales antilliscants.

En total, l' habitatge ofereix una superfície edificada de 224 m<sup>2</sup>, dels quals 124 m<sup>2</sup> són metres útils d' habitatge. Dels 803 m<sup>2</sup> de la parcel·la, uns 135 m<sup>2</sup> estan ocupats per l'edificació i la resta està destinada a un bonic jardí.

Calella és una població situada a la comarca del Maresme, coneguda per ser el principal destí turístic de la Costa del Maresme. Aquesta ciutat es destaca per la seva atmosfera cosmopolita i animada, amb un clima típicament mediterrani. Es troba a 50 km de Barcelona, a 50 km de Girona i a 6 km del Parc Natural Montnegre-Corredor. Calella ofereix gairebé tres quilòmetres de platges amb més de 180,000 m<sup>2</sup> de sorra daurada i neta, aigües intensament blaves i zones naturals com el Parc Dalmau, el passeig de Manel Puigvert, el passeig de Garbí, El Far i Les Torretes. Tot això contribueix a que Calella sigui una ciutat dinàmica, moderna i acollidora.

No perdís l'oportunitat de viure en aquest paradís residencial. Vine i descobreix el teu nou habitatge a Calella!

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	Venda	Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Maresme	Superfície	224 m <sup>2</sup>
Habitacions	4	Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí	Garatge	Sí
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Traster	Sí	Terrassa	10 m <sup>2</sup>
Pati	Sí	Jardí	400 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	803 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí		

**Preu**                    **540.000 €**