



Casa de 4 plantes amb ascensor al cor de Santa Cristina d'Aro.

Amplia Terrassa Solàrium amb Vistes Panoràmiques i Totes les Comoditats Modernes.

Oportunitat única al centre de Santa Cristina d'Aro! Es ven espectacular casa de 4 plantes amb ascensor, situada en una zona tranquil·la i a pocs metres de tots els serveis. L'habitatge compta amb 182 m² construïts (95,5m² útils), distribuïts de manera funcional i còmoda per al gaudi de tota la família. A la planta baixa, trobaràs un ampli garatge de 43 m² amb traster i accés directe a l'ascensor, el qual està per estrenar i només necessita regularització d'acord amb la normativa actual. La primera planta, amb 55 m², disposa d'una moderna cuina amb balcó, un lluminós menjador també amb balcó i un bany complet amb dutxa. La segona planta disposa de tres acollidors dormitoris i un bany complet amb banyera, proporcionant l'espai ideal per al descans i la privacitat. A l'última planta, descobriràs un pràctic safareig i una impressionant terrassa i solàrium amb barbacoa, on podràs gaudir de vistes gairebé 360 graus i crear moments inoblidables amb família i amics. A més, la casa està equipada amb calefacció mitjançant caldera de gas natural i compta amb la preinstal·lació per a aire condicionat a la primera i segona planta, oferint tot el confort necessari.

L'estratègica ubicació de Santa Cristina d'Aro, envoltada pels massissos de les Gavarres i de l'Ardenya, ofereix als seus habitants un lloc perfecte per als amants de la natura i l'esport.

En ple cor de la Costa Brava i a pocs quilòmetres de les zones més animades, permet gaudir d'una tranquil·litat i un relax incomparables. Si t'agrada caminar o muntar en bicicleta, descobriràs rutes i racons que et fascinaran. Un entorn natural incomparable per realitzar excursions, practicar golf,

passejar a cavall i gaudir de platges poc concorregudes.

No deixis passar aquesta oportunitat de viure en un entorn tranquil i cèntric. Contacta amb nosaltres per a més informació i per concertar una visita.

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	Venda	Tipus	Casa aparellada
Situació	Baix Empordà	Superfície	182 m2
Habitacions	3	Banys	2 banys
Pàrquing	Sí	Garatge	43 m2
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Traster	Sí	Terrassa	30 m2
Calefacció	Sí	Terreny	111 m2
Balcó	Sí	Ascensor	Sí

Preu **299.000 €**