



### **CASA en VENDA al CENTRE de Sant Feliu de Guíxols per reformar.**

*Converteix el teu somni en realitat: la satisfacció de dissenyar la teva llar a mida.*

**\*\*\*RESERVADA\*\*\*** Converteix el teu somni en realitat: la satisfacció de dissenyar la teva llar a mida. Aquesta casa de dues plantes per reformar és una gran oportunitat per crear la llar dels teus somnis. A la planta baixa, compta amb un ampli garatge de 15 metres de profunditat i un jardí de 36 m<sup>2</sup>, perfecte per gaudir de l'aire lliure.

A la primera planta, l'habitatge, tot i estar començat, necessita una reforma integral. Actualment, disposa de tres dormitoris, un bany, una cuina i un menjador amb accés a una terrassa orientada al sud, ideal per aprofitar la llum natural.

L'habitatge està a 13 minuts a peu (950 m) de la platja, a 400 m de l'escola Gaziel, i situada en un carrer amb poc trànsit i molta tranquil·litat. Segons el POUM de l'ajuntament, es pot construir una planta més.

El veritable avantatge d'aquesta propietat és que es presenta com un llenç en blanc, permetent al comprador redissenyar la distribució i personalitzar cada espai al seu gust, tirant parets i creant una llar únic i personalitzat.

Viure a Sant Feliu de Guíxols ofereix múltiples avantatges: un clima mediterrani agradable, boniques platges i cales, un entorn natural ideal per a activitats a l'aire lliure, una rica oferta cultural i

gastronòmica, i una comunitat acollidora. A més, la seva ubicació a la Costa Brava ofereix fàcil accés a altres ciutats i destinacions turístiques de la regió.

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	Venda	Tipus	Casa adosada
Situació	Baix Empordà	Superfície	181 m2
Habitacions	3	Banys	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí	Garatge	90 m2
Rentador	Sí	Traster	Sí
Terrassa	17 m2	Pati	Sí
Jardí	35 m2	Terreny	143 m2
Balcó	Sí		

**Preu**                    **195.000 €**