



### CASA en VENDA al centre de Llagostera

#### *Amplia casa de 3 plantes amb jardí, garatge i piscina*

Aquesta casa de tres plantes, amb una superfície construïda de 225 m<sup>2</sup>, ofereix un disseny modern i funcional. A la planta baixa, trobem un garatge amb espai per a un cotxe, juntament amb un pràctic lavabo. La cuina, d'estil obert, s'integra perfectament amb el saló menjador, creant un ambient ampli i lluminós. Des del saló, s'accedeix directament a un jardí que compta amb un porxo, una petita piscina ideal per relaxar-se, i un rentador.

A la primera planta, es troba un ampli dormitori tipus suite que inclou un bany privat i nombrosos armaris vestidor, proporcionant un espai còmode i organitzat. A més, hi ha una habitació petita que pot funcionar com a despatx, ideal per treballar des de casa. En aquesta planta també es troben dos dormitoris dobles d'igual grandària, que comparteixen una terrassa. Entre ells, hi ha un bany recentment reformat amb una dutxa moderna.

La segona planta s'accedeix mitjançant una escala contemporània de metall i fusta que afegeix un toc elegant a la llar. Aquí trobem un bany addicional i una habitació. La joia d'aquesta planta és una gran sala diàfana, amb sostres alts i dues caigudes inclinades, que s'obre a un balcó amb vistes panoràmiques del poble i les muntanyes, proporcionant un espai perfecte per a l'oci i la relaxació.

Aquesta casa combina espais amplis i ben distribuïts, amb detalls moderns i vistes excepcionals, creant una llar acollidora i funcional. Totes les plantes disposen d'aire condicionat i calefacció a gas

natural.

Ha estat construïda per un reconegut constructor local, conegut per les seves edificacions d'alta qualitat. Destaca pels seus acabats excel·lents i estructures duradores i sòlides, garantint una llar robusta i ben acabada.

Llagostera és una atractiva localitat de la comarca del Gironès, amb una població de 9208 habitants. El municipi té una situació estratègica i privilegiada, ja que s'ha convertit en terra de pas i connexió de l'interior gironí amb la Costa Brava central. Es pot accedir per les carreteres C-65, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, per la GI-674 de Caldes de Malavella o per la C-35 de Tossa de Mar i Vidreres, via que enllaça amb l'autopista AP-7.

A més, hi ha dues línies d'autobús que tenen parada al municipi, una que fa el recorregut Girona, Llagostera, Palamós i la Bisbal, i l'altra que fa el recorregut Girona, Llagostera i Sant Feliu de Guíxols i s'Agaró.

Impostos i despeses no inclosos en el preu.

Operació	Venda	Tipus	Casa adosada
Situació	Gironès	Superfície	225 m2
Habitacions	5	Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí	Garatge	Sí
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Traster	Sí	Terrassa	6 m2
Pati	76 m2	Jardí	76 m2
Piscina	Sí	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	163 m2
Balcó	Sí		

**Preu**                    **362.000 €**