



### CASA ADOSSADA EN VENDA AL CENTRE DE PALAFRUGELL

Aquesta magnífica propietat es troba en una zona tranquil·la de la població de Palafrugell, a poca distància de les encantadores localitats costaneres de Tamariu, Calella de Palafrugell, Llafranc i Begur. Construïda a la dècada dels 90 amb materials d'alta qualitat, la casa ha demostrat ser robusta i durable, sense humitats ni esquerdes després de 34 anys. A més, compta amb una excel·lent eficiència energètica.

La casa té una superfície construïda de 320 m<sup>2</sup>, complementada amb dues terrasses. La planta baixa, de 144 m<sup>2</sup>, inclou un garatge al nivell del carrer amb capacitat per a quatre vehicles, una habitació que funciona com taller, un espai utilitzat com a traster, i una sala per a esdeveniments familiars equipada amb cuina i llar de foc, a més d'un bany complet.

En el primer pis, amb 124 m<sup>2</sup> construïts i 111 m<sup>2</sup> útils, es troba l'habitatge principal. Aquí, un ampli saló menjador amb finestra a la cuina facilita el pas de plats. La cuina és gran i ben equipada. També en aquesta planta, tres àmplies habitacions es connecten a una terrassa, i hi ha dos banys complets interiors.

La planta sota coberta, amb 52 m<sup>2</sup>, ofereix un espai obert i diàfan de dos nivells d'alçària, ideal per a una habitació addicional i un despatx. A més, disposa d'una terrassa oberta, una bugaderia i un bany. La propietat està equipada amb diversos aparells d'aire condicionat, calefacció de gasoil i finestres amb doble vidre. Hi ha llars de foc al garatge, la cuina i el menjador, la qual cosa afegeix un toc acollidor.

En resum, aquesta casa es troba en excel·lents condicions de conservació, llesta per entrar a viure. La seva qualitat de construcció i la seva ubicació privilegiada la converteixen en una oportunitat única.

Impostos i despeses no incloses en el preu de venda.

Operació	Venda	Tipus	Casa adosada
Situació	Baix Empordà	Superfície	320 m2
Habitacions	3	Banys	3 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí	Rentador	Sí
Traster	Sí	Terrassa	15 m2
Pati	Sí	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	144 m2

**Preu**                    **350.000 €**