



### **CASA en VENDA a Cala Salions amb vistes a mar.**

**\*AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA\* CASETA EN FRONT DEL MAR, AMB 3 HABITACIONS I TERRASSA**

Segur que has somiat alguna vegada amb despertar-te veient l'alba al mar i caminar escassos metres per submergir-t'hi... El teu somni pot ser realitat.

Es tracta d'una caseta adossada ubicada en un complex residencial a 200 metres de la platja de Cala Salions, en un enclavament privilegiat, residencial i tranquil, en una urbanització privada amb vigilància tan personal com mitjançant càmeres de seguretat, que compta amb saló social, bar -restaurant, supermercat, zona de jocs per a nens, pistes de tennis, bàsquet, minigolf, centre de medicalització intern i servei de bus a la població més propera: Tossa de Mar. La seva platja és exclusiva i al seu entorn respiraràs la més pura Costa Brava.

La seva distribució és la següent: la seva entrada privada ens dona accés a un pati agradable amb accés al safareig i traster (antiga zona d'aparcament, que bé es podria recuperar) i a l'entrada principal a l'habitatge, que consta de zona de menjador amb desnivell al saló i sortida a l'àmplia terrassa amb vistes panoràmiques directes al mar i a les espectaculars albes que ens ofereix el Mediterrani, cuina totalment equipada, 3 habitacions (1 suite amb dutxa) i 2 dobles (una d'elles, amb sortida a terrassa), bany complet amb banyera i accés (mitjançant escala vertical) a les golfes, compost d'un espaiós traster i sortida a una sorprenent terrassa solàrium que ofereix tranquil·litat i magnífiques vistes panoràmiques.

Gaudeix de tot l'any a la Costa Brava, a Cala Salions, un enclavament únic situat entre Sant Feliu de Guíxols i Tossa de Mar.

Impostos y despeses no incloses en el preu de venda.

Operació	Venda	Tipus	Casa adosada
Situació	Selva	Superfície	110 m2
Habitacions	4	Banys	2 banys
Pàrquing	Sí	Rentador	Sí
Traster	Sí	Terrassa	Sí
Jardí	Sí		

**Preu**            **320.000 €**