



### **Casa en venda a 2Km de la Platja de Castell**

Ubicada en el terme municipal de Vall-llobrega, a molt poca distància de la preciosa Platja de Castell, aquesta propietat ofereix una oportunitat única de viure en un entorn natural privilegiat. La casa, recentment reformada fa dos anys, compta amb instal·lacions d'aigua i electricitat totalment noves i llicència turística.

La propietat es compon de dos habitatges independents. La vivenda superior disposa d'una acollidora habitació doble, un bany amb dutxa, i un saló menjador amb cuina oberta, creant un espai funcional i modern.

A la planta baixa es troba la segona llar, que consta de tres àmplies habitacions dobles, un bany, i un saló menjador amb cuina oberta. A més, hi ha una estança addicional amb el potencial de convertir-se en un segon bany, afegint encara més comoditat. La propietat està reformada en un 90%, quedant per finalitzar el terra de l'entrada i la mencionada estança, que podria transformar-se en un ampli i luxós bany.

Una opció interessant per millorar la lluminositat i l'accés al jardí seria la instal·lació d'una gran finestra amb porta a la planta baixa, la qual cosa permetria gaudir plenament de l'espai exterior.

Rodejada de natura i amb accés a diverses vies verdes, aquesta casa és ideal per als amants de les caminades i el ciclisme, amb rutes que connecten tant amb les platges com amb els pobles propers. El terreny, situat en una zona rústica, ofereix múltiples possibilitats com tenir animals, conrear un hort o destinar tots dos habitatges a lloguer turístic, aprofitant la demanda en aquesta atractiva regió.

La casa està a 2Km de les platges de Castell, s'Alguer i Cala Estreta. Hi ha 44km de distància respecte Girona, 117Km a Barcelona i està a 84Km de la frontera amb França.

En resum, aquesta propietat a Vall-llobrega no només és una excel·lent oportunitat d'inversió, sinó també un lloc perfecte per gaudir d'una vida tranquil·la en un entorn natural excepcional.

La Platja de Castell és una platja natural situada al terme municipal de Palamós, a la comarca del Baix Empordà. És una de les poques platges de la Costa Brava que encara no ha estat urbanitzada. Aquesta platja forma part de l'espai d'interès natural Castell-Cap Roig, que s'estén per 100 hectàrees i està envoltada de boscos de pins. Al nord-est, la platja limita amb una petita península anomenada El Castell, que dona nom a la platja i on es troben les restes del poblat ibèric de Castell, datat del segle VI aC. Al sud-oest, la platja es troba amb una zona rocosa que forma part del camí de ronda, el qual connecta amb altres cales properes, com la cala s'Alguer. Es pot accedir a la Platja de Castell caminant pel camí de ronda que comença a la platja de la Fosca, o bé en cotxe, per una desviació de la carretera C-255 entre Palamós i Palafrugell.

Impostos y despeses no incloses en el preu de venda.  
El certificat energètic es anterior a la reforma de la casa.

Operació	En venda	Tipus	Casa aparellada
Municipi	Baix Empordà	Superfície	118 m2
Dormitoris	4	Banys	2 banys
Pàrquing	Sí	Rentador	Sí
Traster	Sí	Terrassa	15 m2
Jardí	1.000 m2	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	1.204 m2

**Preu**                    **356.000 €**