



### **Casa amb molt bon estat en zona tranquil·la i ben comunicada a Llagostera**

Casa amb jardí amb molt bon estat de conservació. La vivenda està distribuïda en dues plantes i té un garatge de 25 m<sup>2</sup>. A la planta baixa i trobem un rebedor amb amplis armaris encastats, l'entrada en el garatge, un bany amb plat de dutxa, una àmplia zona diàfana amb menjador i cuina. Des del menjador accedim a un porxo exterior que comunica amb un jardí d'uns 100 m<sup>2</sup> a on gaudir d'un espai verd. Pujant a la primera planta, i trobem al replà una petita habitació interior destinada a vestidor, dues habitacions dobles amb terrassa i vistes el poble. A la mateixa planta i trobem un bany complet amb banyera i dues piques de bany. Seguidament, hi trobem un altre dormitori doble més ampli que la resta, amb excés a una terrassa privada amb unes vistes obertes.

La propietat disposa de totes les comoditats; calefacció de gas natural, tancaments d'alumini amb doble vidre, llar de foc i recentment la casa ha sigut pintada tant a l'interior com a l'exterior.

Llagostera es una atractiva localitat de la comarca del Gironès, amb una població de 9208 habitants. El municipi té una situació estratègica i privilegiada, ja que s'ha convertit en terra de pas i connexió de l'interior gironí amb la Costa Brava centre. S'hi pot arribar per les carreteres C-65, de Girona a Sant Feliu de Guíxols, per la GI-674 de Caldes de Malavella o per la C-35 de Tossa de Mar i Vidreres, via que enllaça amb l'autopista AP-7.

A més a més, hi ha dues línies d'autobús que tenen parada al municipi, una que fa el recorregut Girona, Llagostera, Palamós i la Bisbal, i l'altre que fa el recorregut Girona, Llagostera i Sant Feliu de Guíxols i s'Agaró.

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Casa adosada
Municipi	Gironès	Superfície	156 m2
Dormitoris	3	Banys	2 banys
Pàrquing	24 m2	Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí	Terrassa	7 m2
Jardí	100 m2	Calefacció	Sí
Terreny	185 m2	Balcó	Sí

**Preu**                    **285.000 €**