



### Bonica antiga casa de pescadors a Sant Feliu de Guíxols

**\*\*\*RESERVADA\*\*\*** Casa adossada en el centre de Sant Feliu de Guíxols i a 750 metres de la platja. És una vivenda de principis del S.XX de dues plantes i jardí a darrera. En l'actualitat està en un estat habitable però seria convenient fer una reforma. A la planta baixa trobem un dormitori (abans era un antic garatge), un menjador, un bany, cuina i un petit jardí. A la primera planta hi han tres amplies habitacions, un bany i una terrassa. La vivenda disposa de 109m2 ÚTILS. A prop hi ha zona d'aparcament lliure i l'escola pública Gaziel.

L'estudi d'arquitectura i disseny TRINOMI ens ha proporcionat 3 models de com pot quedar la reforma de l'habitatge. TRINOMI acompanya a persones i empreses al llarg de tot el projecte d'obra, des del procés de redacció fins a l'execució final.

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	Venda	Tipus	Casa adossada
Situació	Baix Empordà	Superfície	110 m2
Habitacions	4	Banys	2 banys
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Terrassa	3 m2	Pati	5 m2
Calefacció	Sí	Terreny	87 m2

**Ref. 48**

**Preu**                    **190.000 €**